



МЭРИЯ
города Новосибирска

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091



ПАСПОРТ ФАСАДОВ

здания, сооружения, нестационарного объекта
на территории города Новосибирска

Здания по адресу:

Ленинский район, улица Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1

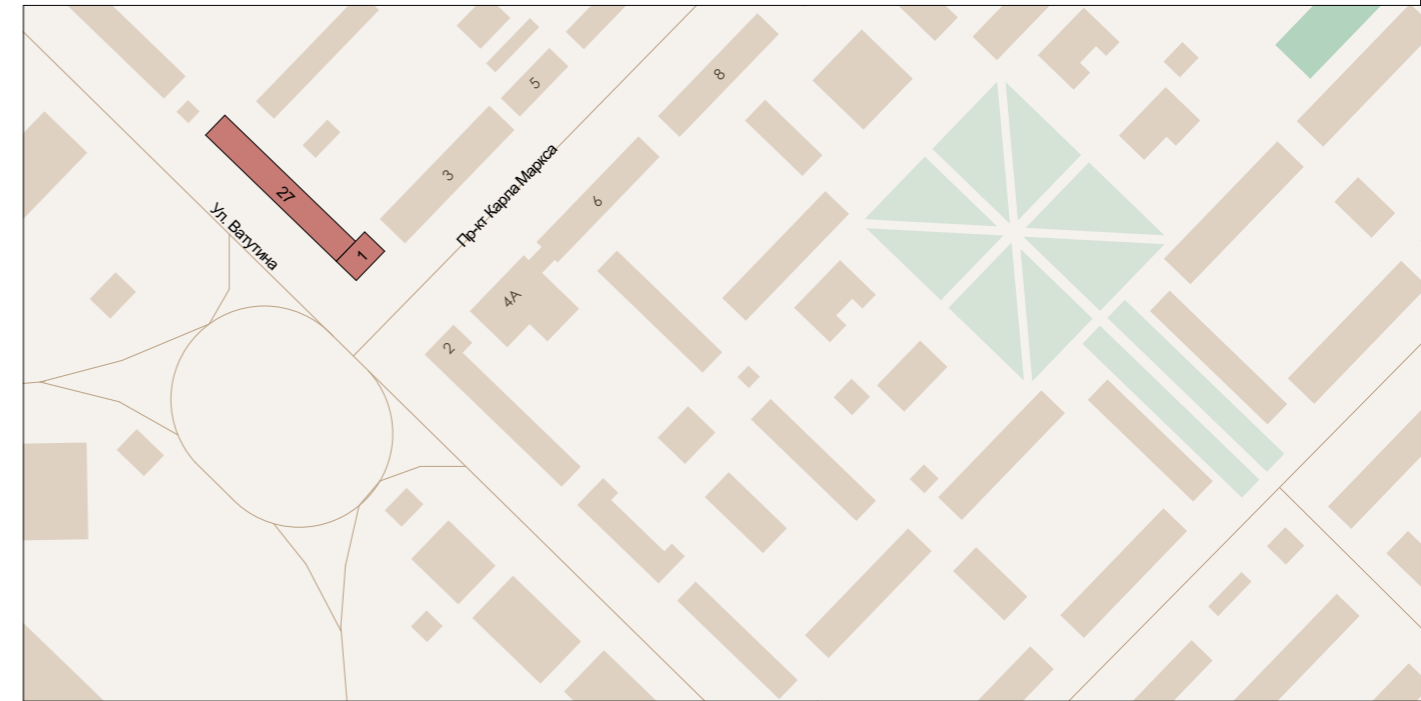
Жилое здание и офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями

Новосибирск 2021

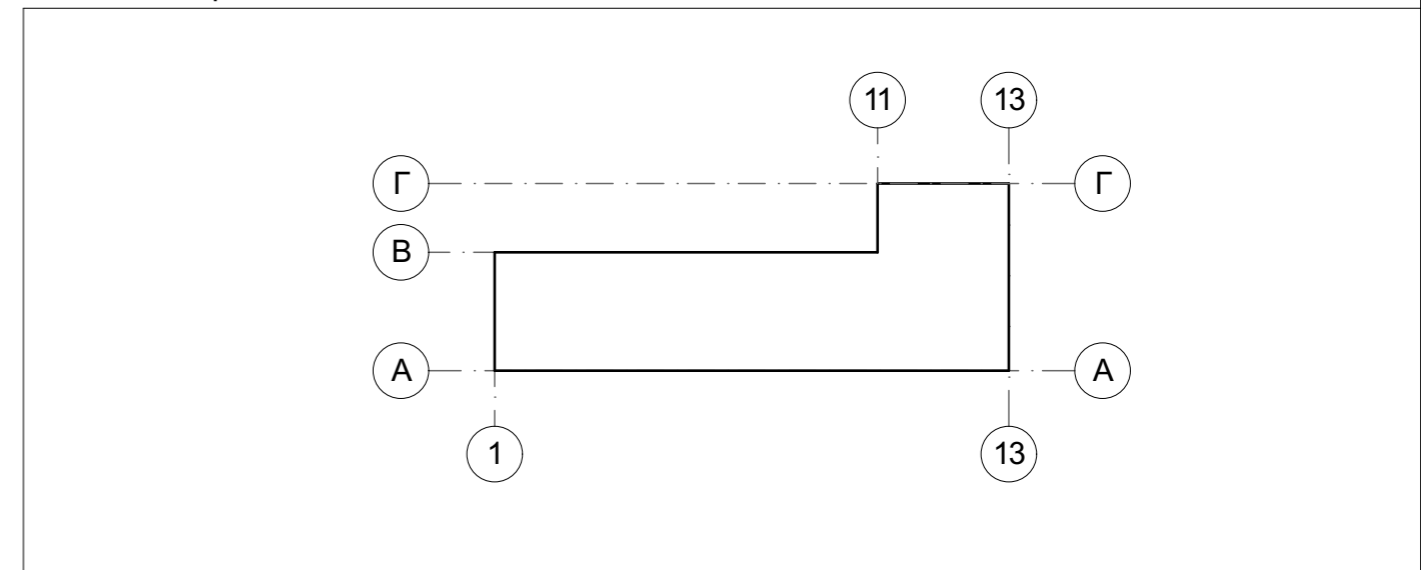
Ведомость чертежей и документов основного комплекта.

№ листа	Наименование
1	Общие данные
2	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-13, М 1:200 (главный)
3	Существующее архитектурно-колористическое решение фасадов в осях А-Г, Г-А, М 1:200 (боковой)
4	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 13-1, М 1:200 (дворовой)
5	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-13, М 1:200
6	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасадах в осях А-Г, Г-А, М 1:200
7	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 13-1, М 1:200
8	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-13, М 1:200
9	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасадов в осях А-Г, Г-А, М 1:200
10	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 13-1, М 1:200
11	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-13, М 1:200
12	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасадах в осях А-Г, Г-А, М 1:200
13	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 13-1, М 1:200
14	Ведомость существующей отделки фасадов (Начало)
15	Ведомость существующей отделки фасадов (Окончание)
16	Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций
17	Ведомость перспективной отделки фасадов
18	Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций
19	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.
20	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.
21	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.

Ситуационная план-схема с размещением объекта. Масштаб (1:2000)



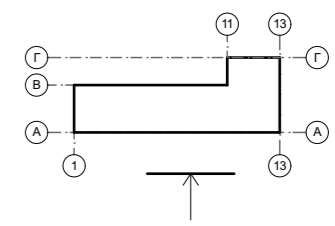
План координационных осей.



Пояснительная записка

- Альбом фасадов здания выполнен на основании к подготовке паспорта фасадов - комплексное проектное предложение по архитектурно-средовому оформлению проспекта Карла Маркса в городе Новосибирск;
- год постройки: —;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект: 54:35:064250:105;
- кадастровый номер объекта: —;
- конструктивное решение: стены - кирпичные, внешняя отделка - плитка облицовочная, Окна - ПВХ, Двери - металлические;
- этажность: 5;
- строительный объем: 24 179,8м³;
- суммарная площадь зданий: 6 546,39м² в т.ч.:
 - ул. Ватутина, д. 27: 4 486,7м²;
 - проспект Карла Маркса, д. 1: 2 059,69м²

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1
Проверил	Воронин	Подпись	Дата	
				Общие данные
				Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				Лист
				02



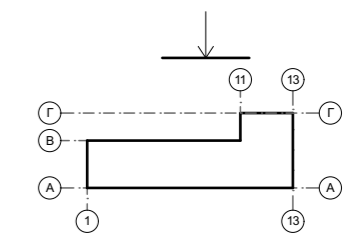
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листами № 14 - 15 "Ведомость существующей отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	
			03.21	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1 - 13, М 1:200 (главный)
				Разработчик ООО Архитектурное бюро Максима Воронина
				Лист 03



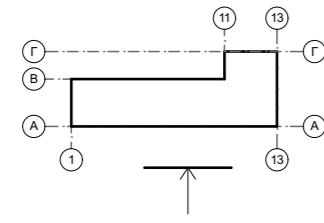
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листами № 14 - 15 "Ведомость существующей отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1
				Существующее архитектурно-колористическое решение фасадов в осях А - Г, Г - А, М 1:200 (боковой)
				Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				Лист
				04



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листами № 14 - 15 "Ведомость существующей отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1
Проверил	Воронин		03.21	
			03.21	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 13 - 1, М 1:200 (дворовой)
				Разработчик ООО Архитектурное бюро Максима Воронина
				Лист 05



Существующие информационные и рекламные конструкции

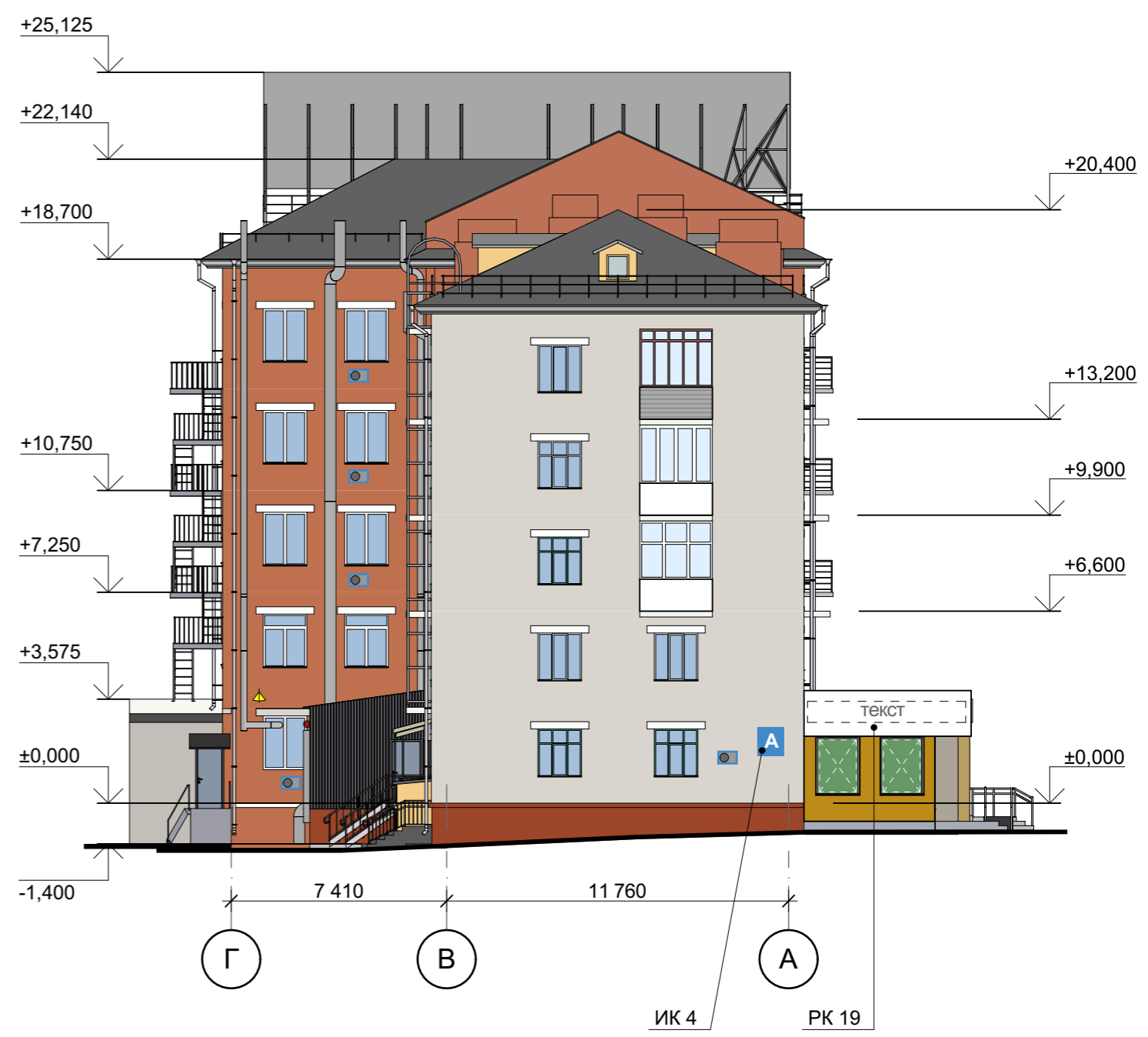
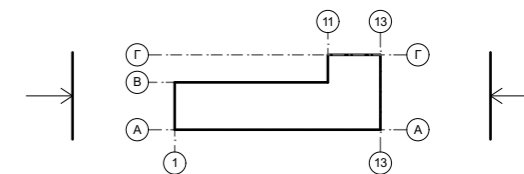
- текст Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- текст Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- текст Настенное панно - фигурный, планшетный короб
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- текст Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / РК
- текст Декоративная пленка на поверхности остекления
- Крышная Крышная конструкция

Дополнительное оборудование

- Размещение блоков кондиционеров
- ▼ Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения
- ⤴ Антенна сотовой связи

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1	
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21		
				Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-13, М 1:200	Разработчик ООО Архитектурное бюро Максима Воронина
					Лист 06



Существующие информационные и рекламные конструкции

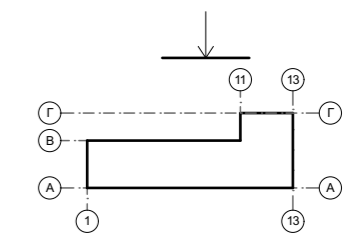
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- ТЕКСТ Декоративная пленка на поверхности остекления
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- Т Табличка
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Крышная Крышная конструкция
- И Информационный стенд

Дополнительное оборудование

- Размещение блоков кондиционеров
- ▲ Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

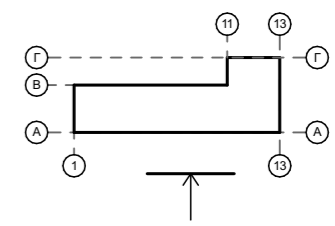
Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	
				Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасадах в осях А - Г, Г - А. М 1:200
				Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				Лист
				07



- | | | | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Существующие информационные и рекламные конструкции | | Дополнительное оборудование | |
| | Табличка | | Размещение блоков кондиционеров |
| | Указатель с наименованием улицы и номером дома | | Осветительное оборудование |
| | Декоративная пленка на поверхности остекления | | Камера видеонаблюдения |

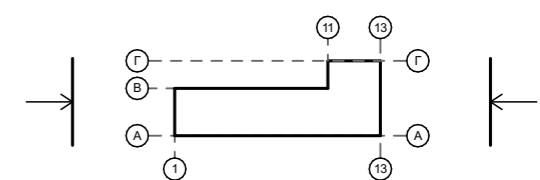
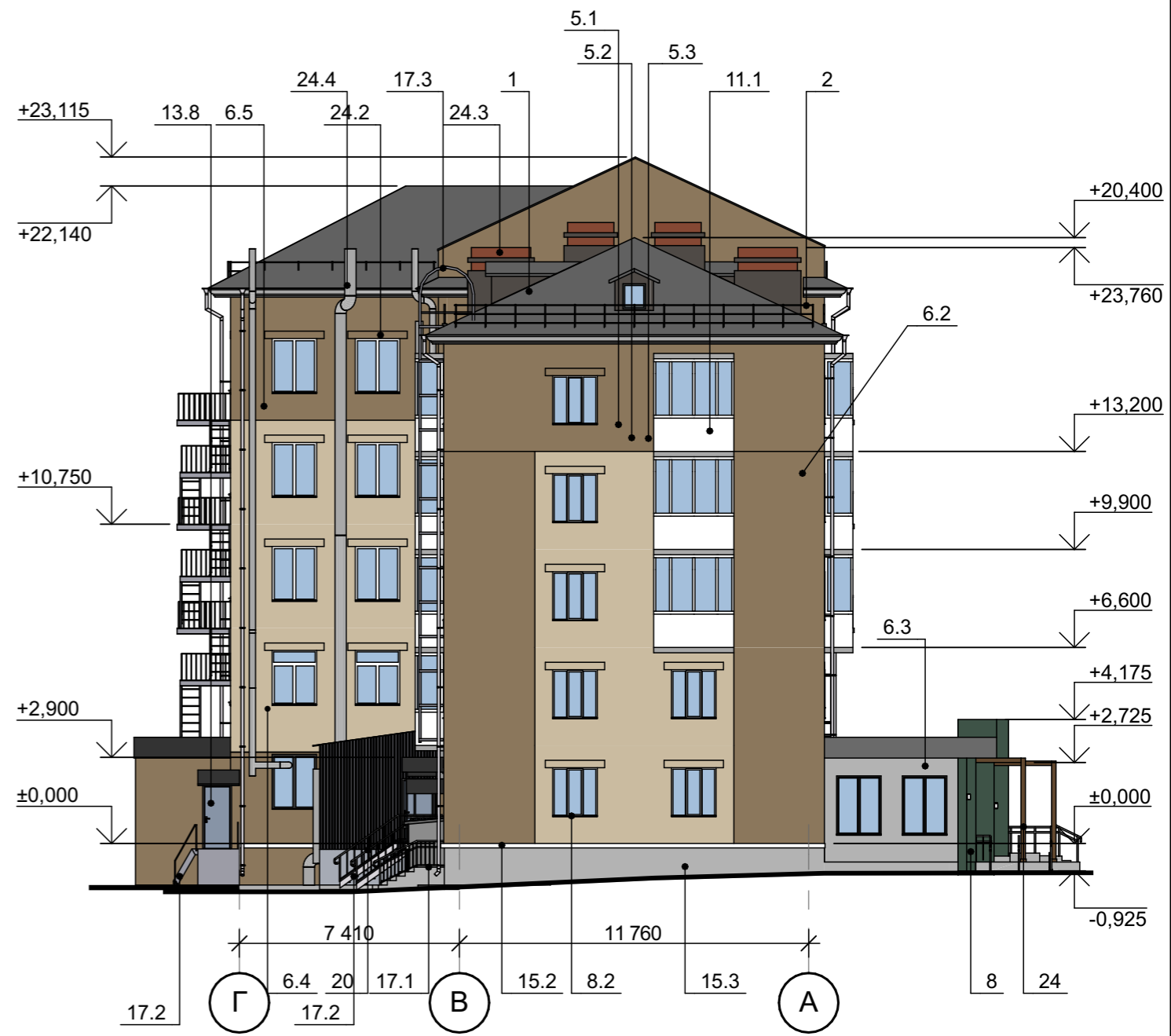
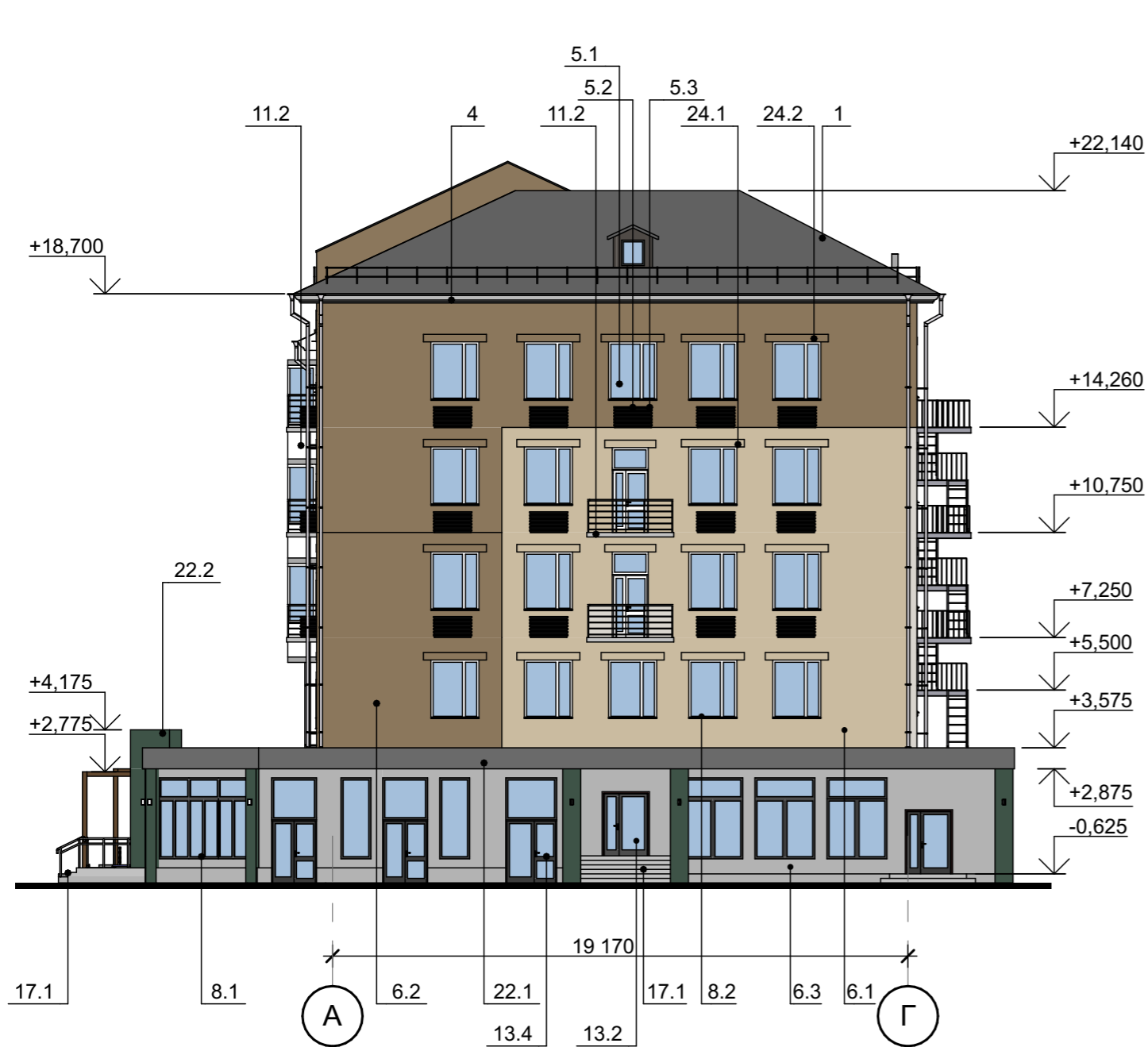
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1
Проверил	Воронин		03.21	
				Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 13 - 1, М 1:200
				Разработчик ООО Архитектурное бюро Максима Воронина
				Лист 08



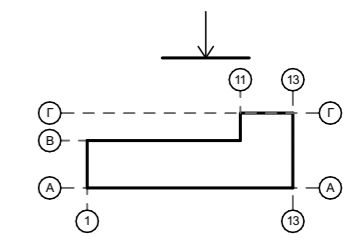
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	
			03.21	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1 - 13, М 1:200
				Разработчик ООО Архитектурное бюро Максима Воронина
				Лист 09



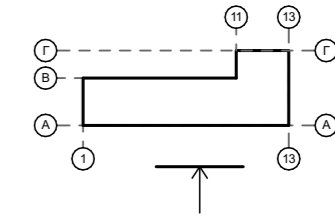
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	
				Перспективное архитектурно-колористическое решение фасадов в осях А-В, В-А, М 1:200
				Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				Лист
				10



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1
Проверил	Воронин		03.21	
			03.21	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасадов в осях 13 - 1, М 1:200
				Разработчик ООО Архитектурное бюро Максима Воронина
				Лист 11



Перспективные информационные и рекламные конструкции

- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- И Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / РК
- И Информационный стенд

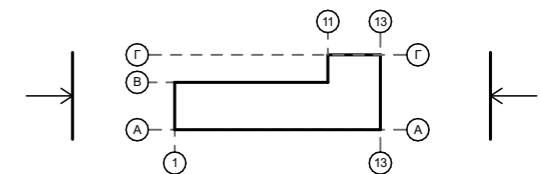
Дополнительное оборудование

- Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения
- Оборудование архитектурного освещения
- Антенна сотовой связи
- Перспективное размещение блоков кондиционеров*

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 18 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

* Наружные блоки кондиционеров закрываются декоративными корзинами на фасаде. Корзина окрашивается в цвет стены фасада. Ведомость перспективной отделки см. л. 17.

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями	
Проверил	Воронин		03.21	Здание по адресу:	
			03.21	Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1	
				Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-13, М 1:200	Разработчик
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	Лист
					12



Перспективные информационные и рекламные конструкции

- текст Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- И Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / РК
- И Информационный стенд

Дополнительное оборудование

- Перспективное размещение блоков кондиционеров*
- ▼ Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения
- ▼ Оборудование архитектурного освещения
- ⋈ Антенна сотовой связи

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 18 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

* Наружные блоки кондиционеров закрываются декоративными корзинами на фасаде "А-Г". Корзина окрашивается в цвет стены фасада. Ведомость перспективной отделки см. л. 17.

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями	
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1	
				Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасадах в осях А - В, В - А, М 1:200	Разработчик
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
					Лист 13

Ведомость существующей отделки фасадов (Начало)










№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
1	Кровля	Асбестоцементный лист	RAL 7040		—
2	Ограждение кровли	Металл, окраска	RAL 7040		Решетчатое ограждение
3	Навесы	—	—	—	—
4	Карнизы	Карнизная плита с декоративным торцом	RAL 9010		—
5.1	Слуховые окна	Оцинкованная сталь	7040		—
5.2		Деревянная рама	8000		С остеклением
5.3		Деревянный профиль	8000		—
6.1	Стены	Плитка облицовочная	RAL 7034		—
6.2		Кирпич	RAL 2010		—
6.3		Окраска	RAL 1034		—
6.4		Окраска	RAL 9010		—
6.5		Фасад из композитных панелей	RAL 8022		—
6.6		Окраска	RAL 6018		—
6.7		Асбестоцементные панели	RAL 8025		—
6.8		Керамогранит на подсистеме	NCS S 7020-Y70R		—
6.9		Керамогранит на подсистеме	RAL 7004		—
6.10		Фасадные полимерные панели	RAL 1014		—
6.11		Фасадные полимерные панели	RAL 8028		—
6.12		Фасадные пвх панели	RAL 5005		—
6.13		Асбестоцементные панели	RAL 7040		—
6.14		Металлопрофиль, окраска	RAL 8022		—
7	Трубы водостоков	Оцинкованная сталь	RAL 7040		—
8	Подоконные сливы	Оцинкованная сталь	RAL 9010		—
9	Пилястры	—	—	—	—
10	Наличники	—	—	—	—
11.1	Ограждение балконов и лоджий	Металлическое ограждение	RAL 7040		—
11.2		ПВХ профиль	RAL 9010		С остеклением
11.3		Оцинкованная сталь	RAL 7040		С остеклением
11.4		Металлический профиль	RAL 8017		С остеклением
11.5		Металлическое ограждение	NCS S 6030-Y		С остеклением
11.6		Металлическое ограждение	RAL 8000		С остеклением
11.7		Деревянный профиль	RAL 7040		С остеклением
11.8		Металлическое ограждение	RAL 7040		—
12.1	Оконные проёмы	ПВХ профиль	RAL 9010		—
12.2		ПВХ профиль	RAL 9010		—
12.3		ПВХ профиль	RAL 9010		—



Ведомость существующей отделки фасадов (Продолжение)

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание	
12.4		ПВХ профиль	RAL 9010		—	
12.5		ПВХ профиль	RAL 9010		—	
12.6		Деревянная рама	NCS S 8000-N		—	
12.7		Деревянная рама	NCS S 3050-Y40R		—	
12.8		Деревянная рама, окраска	NCS S 2555-B60G		—	
13.1		Дверные проёмы	ПВХ профиль	RAL 9010		—
13.2			ПВХ профиль	RAL 9010		—
13.3			ПВХ профиль	RAL 2009		—
13.4	ПВХ профиль		RAL 8019		—	
13.5	ПВХ профиль		RAL 8017		—	
13.6	ПВХ профиль		RAL 7040		—	
13.7	ПВХ профиль		RAL 8000		—	
13.8	ПВХ профиль		RAL 8019		—	
13.9	Металл, окраска		RAL 7040		—	
13.10	Металл, окраска		RAL 7040		—	
13.11	Металл, окраска		RAL 8019		—	
13.12	ПВХ профиль		RAL 8000		—	
13.13	Металл, окраска		RAL 7000		—	
14	Вентиляционные проемы	—	—	—	—	
15.1	Цоколь	Окраска	NCS S 7020-Y80R		—	
15.2		Декоративный камень	—		—	
15.3		ПВХ панели	RAL 9010		—	
15.4		Плитка облицовочная	RAL 7034		—	
15.5		Окраска	NCS S 7020-Y80R		Валик	
16	Площадки входов	Плитка тротуарная	RAL 7040		—	
17.1	Лестницы	Бетон	RAL 8019		—	
17.2		Металл	RAL 7040		—	
17.3		Металл	RAL 7040		Пожарная лестница	
18	Пандусы	Металл	RAL 8019		—	
19	Ограждение лестниц и пандусов	Металлическое ограждение	RAL 7040		—	

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1
Проверил	Воронин		03.21	
				Ведомость существующей отделки фасадов (начало)
				Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				Лист
				15

Ведомость существующей отделки фасадов (Окончание)

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
20.1	Козырьки	Металлопрофиль	RAL 8019		—
20.2		Металлопрофиль	RAL 1023		—
20.3		Металл	RAL 7040		—
20.4		Металлопрофиль	RAL 8017		—
21	Ограждающие конструкции тамбуров	—	—	—	—
22	Фризы	Панели из композита	RAL 7040		—
23	Фризы тамбуров	—	—	—	—
24	Иные элементы, устройства, оборудование (при их наличии)	—	—	—	—
24.1	Антивандалные решетки на окнах	Металл	RAL 7040		—
24.2	Вентканалы	Кирпич	RAL 2010		—
24.3		Металл	RAL 7040		—
24.4	Перемычка	Бетон	RAL 9010		—

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1
Выполнил	Болотских		03.21	
Проверил	Воронин		03.21	
				Ведомость существующей отделки фасадов (окончание)
				Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				Лист
				16

Ведомость существующих информационных конструкций (Начало)

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 1	Планшетный короб	1	С освещением	Фасад в осях 1-13	0,3м x 0,4м	± 1,600
ИК 2	Табличка	17	Отсутствует	Фасад в осях 1-13, 13-1	-	-

Ведомость существующих рекламных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
РК 1	Настенное панно - фигурный короб	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	-	± 3,000
РК 2	Настенное панно - планшетный короб	1	С освещением	Фасад в осях 1-13	-	± 2,400
РК 3	Кронштейн	3	С освещением	Фасад в осях 1-13, А-Г	1,8 x 0,5 x 0,15 м	± 0,380
РК 4	Крышная конструкция	2	С освещением	Фасад в осях 1-13, А-Г	H=4м	± 21,100
РК 5	Видеоэкран	1		Фасад в осях А-Г		± 6,700
РК 6	Настенное панно - фигурный короб	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-13 (фриз)	2,8м x 1,57м	± 3,200
РК 7	Настенное панно - фигурный короб	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-13 (фриз)	4м x 1,57м	± 3,200
РК 8	Настенное панно на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	3,7м x 1,3м	± 3,200
РК 9	Настенное панно без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	6,44м x 1,4м	± 3,200
РК 10	Настенное панно на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	6м x 1,5м	± 3,200
РК 11		1	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	6,7м x 1,5м	± 3,200
РК 12		2	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	2,5м x 1,5м	± 3,200
РК 13	Настенное панно - планшетный короб	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	3м x 1,5м	± 3,200
РК 14	Настенное панно на подложке	2	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	2,88м x 1,5м	± 3,200
РК 15	Настенное панно без подложки	2	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	3,82м x 0,7м	± 3,200
РК 16		1	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	3,44м x 0,7м	± 3,200
РК 17		1	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	7,78м x 0,7м	± 3,200
РК 18	Настенное панно на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	2,6м x 0,7м	± 3,200
РК 19	Настенное панно без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях Г-А	5,75м x 1,5м	± 3,200
РК 20		1	Отсутствует	Фасад в осях А-Г	2,9м x 0,7м	± 3,200
РК 21	Настенное панно на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях А-Г	2,68м x 0,7м	± 3,200
РК 22		1	Отсутствует	Фасад в осях А-Г	6,5м x 0,7м	± 3,200
РК 23		1	Отсутствует	Фасад в осях А-Г	2,5м x 0,7м	± 3,200
РК 24		1	Отсутствует	Фасад в осях А-Г	2,6м x 1м	± 3,200
РК 25		1	Отсутствует	Фасад в осях А-Г	4,82м x 1,5м	± 3,200
РК 26		1	Отсутствует	Фасад в осях А-Г	2,58м x 1,5м	± 3,200

Ведомость существующих информационных конструкций (Конец)

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
РК 27	Кронштейн	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	0,2м x 0,5м	± 2,400
РК 28		1	С освещением	Фасад в осях 1-13	0,4м x 0,5м	± 1,600
РК 29		5	С освещением	Фасад в осях 1-13	0,4м x 0,5м	± 2,450
РК 30		2	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	0,6м x 0,4м	± 2,100
РК 31		Настенное панно без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях А-Г	2,8м x 0,4м

Ведомость прочих существующих конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 4	Указатель с наименованием улицы и номером дома	5	Отсутствует	Фасад в осях 1-13, 13-1, Г-А	0,3 x 0,4 м	± 4,200
ИК 5	Информационный стенд	2	Отсутствует	Фасад в осях Г-А	0,3 x 0,4 м	± 1,800

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1	
Проверил	Воронин		03.21		
Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций				Разработчик	Лист
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	17

Ведомость перспективной отделки фасадов (Начало)

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
1	Кровля	Металлопрофиль, окраска	RAL 7023		—
2	Ограждение кровли	Металл, окраска	RAL 7024		Решетчатое ограждение
3	Навесы	Панели из композита	RAL 7021		—
4	Карнизы	Декоративный из композитного материала	NCS S 8500-N		—
5	Слуховые окна	Оцинкованная сталь	NCS S 8000-N		—
5		ПВХ профиль	NCS S 8000-N		С остеклением
5		ПВХ профиль	NCS S 8000-N		—
6.1	Стены	Плитка облицовочная, окраска	NCS S 2010-Y20R		—
6.2		Плитка облицовочная, окраска	NCS S 5020-Y20R		—
6.3		Штукатурка, окраска	RAL 7004		—
6.4		Кирпич, окраска	NCS S 2010-Y20R		—
6.5		Кирпич, окраска	NCS S 5020-Y20R		—
7	Трубы водостоков	Оцинкованная сталь	—	—	—
8.1	Подоконные сливы	Оцинкованная сталь	RAL 7024		—
8.2		Оцинкованная сталь	RAL 9010		—
9	Пилястры	Панели из композита	RAL 6028		—
10	Наличники	—	—	—	—
11.1	Ограждение балконов и лоджий	Декоративные панели из композитных материалов	RAL 9010		С остеклением
11.2		Металл, окраска	RAL 7024		—
12.1	Оконные проемы	ПВХ/покраска	RAL 7024		—
12.2			RAL 9010		—
13.1	Дверные проёмы	Металл, окраска	RAL 7024		—
13.2			RAL 7024		—
13.3			RAL 7024		—
13.4			RAL 7024		—
13.5			RAL 7024		—
13.6			RAL 7040		—
13.7			RAL 7040		—
13.8			RAL 7000		—
14	Вентиляционные проемы	—	—	—	—
15.1	Цоколь	Керамогранит на клею	RAL 7004		—
15.2		Штукатурка, окраска	RAL 9010		Валик
15.3		Кирпич, окраска	RAL 7004		—

Ведомость перспективной отделки фасадов (Окончание)

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
16	Площадки входов	Плиты архитектурного бетона	NCS S 4000-N		—
17.1	Лестницы	Плиты архитектурного бетона	NCS S 4000-N		—
17.2		Металл	RAL 7040		—
17.3		Металл	RAL 7040		Пожарная лестница
18	Боковая плоскость пандуса	Керамогранит на клею	RAL 7004		—
19	Покрытие пандуса	Бетон	NCS S 4000-N		—
20	Ограждение лестниц и пандусов	Металл, окраска	RAL 7035		Решетчатое ограждение
21	Ограждающие конструкции тамбуров	—	—	—	—
22.1	Фризы	Панели из композита	RAL 7043		—
22.2			RAL 6028		—
23	Цокольный валик	—	—	—	—
24	Иные элементы, устройства, оборудование (при их наличии)	—	—	—	—
24.1	Перемышки	Бетон, окраска	NCS S 2010-Y20R		—
24.2		Бетон, окраска	NCS S 5020-Y20R		—
24.3	Вентканалы	Кирпич	RAL 2010		—
24.4		Металл	RAL 7040		—
24.3		Декоративные деревянные рейки	Деревянный брус, тонировка	NCS S 7010-Y50R	

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1	
Проверил	Воронин		03.21		
			03.21		
				Разработчик	Лист
				Ведомость перспективной отделки фасадов	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
					17

Ведомость перспективных информационных конструкций

№ оз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 1	Табличка	6	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	0,3 х 0,4 м	+ 0,800
ИК 2		3	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	0,3 х 0,4 м	+ 1,100
ИК 3		2	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	0,3 х 0,4 м	+ 1,400
ИК 4		3	Отсутствует	Фасад в осях А-Г	0,3 х 0,4 м	+ 0,800
ИК 5		1	Отсутствует	Фасад в осях А-Г	0,3 х 0,4 м	+ 1,100
ИК 6		2	Отсутствует	Фасад в осях Г-А	0,3 х 0,4 м	+ 1,600
ИК 7		3	Отсутствует	Фасад в осях 13-1	0,3 х 0,4 м	+ 0,200
ИК 8		3	Отсутствует	Фасад в осях 13-1	0,3 х 0,4 м	+ 1,600

Ведомость перспективных рекламных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
РК 1	Настенное панно без подложки	13	Внутренне - светодиоды	Фасад в осях 1-13 (фриз)	2,8м х 0,5м	+ 3,475
РК 2		3	Внутренне - светодиоды	Фасад в осях 1-13	4,2м х 0,5 м	+ 3,640
РК 3		5	Внутренне - светодиоды	Фасад в осях 1-13	6,2м х 0,5 м	+ 3,475
РК 4		6	Внутренне - светодиоды	Фасад в осях А-Г (фриз)	2,8м х 0,5м	+ 3,475
РК 5		1	Внутренне - светодиоды	Фасад в осях А-Г	6,2м х 0,5 м	+ 3,475
РК 6		1	Внутренне - светодиоды	Фасад в осях Г-А	5,2м х 0,5 м	+ 3,475
РК 7	Кронштейн	7	Внутренне - светодиоды	Фасад в осях 1-13	0,7 х 0,7 м	+ 3,575
РК 8		1	Внутренне - светодиоды	Фасад в осях А-Г	0,7 х 0,7 м	+ 3,575

Ведомость прочих перспективных конструкций

№ оз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 9	Указатель с наименованием улицы и номером дома	2	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	0,35х1,64 м	+ 5,500
ИК 10	Указатель с наименованием улицы и номером дома	1	Отсутствует	Фасад в осях А-Г	0,35х1,75 м	+ 5,500
ИК 11	Указатель с наименованием улицы и номером дома	1	Отсутствует	Фасад в осях Г-А	0,35х1,64 м	+ 5,500
ИК 12	Указатель с наименованием улицы и номером дома	1	Отсутствует	Фасад в осях 13-1	0,35х1,64 м	+ 2,700
ИК 13	Информационный стенд	2	Отсутствует	Фасад в осях 1-13	0,3 х 0,4 м	+ 0,800
ИК 14	Информационный стенд	2	Отсутствует	Фасад в осях А-Г	0,3 х 0,4 м	+ 1,600
ИК 15	Информационный стенд	4	Отсутствует	Фасад в осях 13-1	0,3 х 0,4 м	+ 0,800
ИК 16	Иные указатели, содержащие информацию ориентирования в городской среде	4	Отсутствует	Фасад в осях 13-1	0,3 х 0,4 м	+ 1,200

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1
Выполнил	Болотских		03.21	
Проверил	Воронин		03.21	
				Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций
				Разработчик ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				Лист 19



Главный фасад 1-13, выходящий на улицу Ватутина



Фасад 1-13



Фасад 1-13



Фасад 1-13

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями		
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	03.21	Здание по адресу:		
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21	Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1		
				Фотофиксация существующего состояния	Разработчик	Лист
				фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	20



Фасад 13-1, дворовой



Фасад 13-1



Фасад 13-1



Фасад 13-1

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1		
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	03.21		Фотофиксация существующего состояния	Разработчик
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21	фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	21



Фрагмент фасада 1-13



Фрагмент фасада 1-13



Фрагмент фасада 1-13



Фрагмент фасада 1-13

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями		
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	03.21	Здание по адресу:		
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21	Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1		
				Фотофиксация существующего состояния	Разработчик	Лист
				дворовой фасад, кровля.	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	22